

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
w NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM Sp. z o.o.
66-910 Nowogród Bobrzański, ul. Dąbrowskiego 10
tel. 068 327 65 50, fax 068 327 64 67
NIP 929-00-09-421 REGON 081102973

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

NA SFINANSOWANIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO

*Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Nowogrodzie Bobrzańskim Sp. z o.o.*

Na podstawie art. 4 pkt.3 lit. ja) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986)
do usług finansowych związanych z udzieleniem pożyczki lub kredytu nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.

Nowogród Bobrzański, 22 sierpień 2019 rok

DORADCA:



CONSULTING
ProPOLIS

WSPARCIE DLA SAMORZĄDÓW

ul. Ziemowita 60, 61-063 Poznań
NIP: 782-256-28-51, REGON: 302493374, KRS: 0000471615
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
e: biuro@propoliscon.pl

Spis treści

1.	Informacje o Spółce - Organizatorze	3
1.1	Ogólne informacje o przedsiębiorstwie	3
1.2	Opis Spółki.....	4
1.3	Struktura własności	5
2.	Informacje o potrzebach finansowych i planowanych inwestycjach.....	5
3.	Informacje o finansowaniu.....	6
4.	Sprawozdania finansowe Spółki	6
5.	Kryteria oceny ofert	6
6.	Termin związania ofertą.....	7
7.	Sposób przygotowania i składania ofert.....	7
8.	Termin i miejsce składania ofert	7
9.	Warunki jakie muszą spełniać Oferenci.....	7



1. Informacje o Spółce - Organizatorze

1.1 Ogólne informacje o przedsiębiorstwie

Pełna nazwa	• Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim Sp. z o.o.
Siedziba	• ul. Dąbrowskiego 10 • 66-010 Nowogród Bobrzański
Telefon	• Tel: (68) 327 65 50
Adres e-mail	• mgzgkim@wp.pl
Strona www	• http://www.zgkimnb.pl/
Numer REGON	• 081102973
Numer NIP	• 9290009421
Forma prawna	• spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Własność	• samorządowa, Gmina Nowogród Bobrzański posiada 100% udziałów w Spółce
Data rejestracji działalności w KRS	• 31.12.2012
Numer wpisu do KRS	• 0000446093
Wysokość kapitału zakładowego	• 11.494.300 PLN

1.2 Opis Spółki

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim Sp. z o.o. został utworzony na podstawie Aktu Założycielskiego z 20 grudnia 2012 r. Repertorium A numer 8281/2012, sporządzonego na podstawie Uchwały nr XXVIII/169/12 z 8 listopada 2012 r. Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w sprawie likwidacji Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim. Spółka została zarejestrowana w KRS w dniu 31.12.2012 r. pod numerem 0000446093.

Przedmiot działalności został określony w Akcie założycielskim Spółki. Głównymi przedmiotami działalności Spółki są:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody mieszkańcom miasta Nowogród Bobrzański oraz okolicznych miejscowości: Cieszowa, Dobroszowa Małego, Białowic i Klępiny,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dla m. Nowogród Bobrzański,
- odbiór od mieszkańców odpadów komunalnych niesegregowanych i pochodzących z selektywnej zbiórki,
- roboty związane z budową rurociągów,
- przygotowanie terenu pod budowę,
- wykonywanie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych,
- zarządzanie nieruchomościami (na zlecenie),
- działalność usługową związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni.

Spółka oferuje również:

- usługi transportowe (samochody dostawcze o ładowności do 1 tony, ciągnik rolniczy z przyczepą o ładowności do 10 ton),
- usługi koparkami (koparko-ładowarką, minikoparką, ładowarką),
- usługi w zakresie eksploatacji sieci i instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej (urządzenie wysokociśnieniowe do czyszczenia kanałów, pojazd asenizacyjny Iveco – 6,5 m3, ciągnik rolniczy z przyczepą asenizacyjną 8,5 m3, spiralą mechaniczną do 25 m),
- wymianę wodomierzy,
- wykaszanie traw,
- odśnieżanie.

1.3 Struktura własności

Nazwa instytucji	GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
Posiadane udziały	114.943 (100%)
Wartość jednego udziału	100,00 PLN
Wysokość kapitału zakładowego	11.494.300,00 PLN

2. Informacje o potrzebach finansowych i planowanych inwestycjach

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM”:

Jest to znacząca inwestycja dla społeczności Gminy Nowogród Bobrzański. Projekt polega na realizacji działań wspierających gospodarkę wodno-ściekową i dotyczy budowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Nowogrodzie Bobrzańskim. W ramach projektu zakłada się wykorzystanie OZE (rekuperacja – pompa ciepła) oraz wdrożenie inteligentnego systemu zarządzania. Inwestycja umożliwi prawidłowe funkcjonowanie obiektu w zakresie technicznym i technologicznym przy zwiększonej ilości ścieków do niej dopływających.

Głównym celem projektu jest poprawa dostępu do dobrej jakości infrastruktury kanalizacyjnej na obszarze Gminy Nowogród Bobrzański.

Dnia 27 marca 2018 roku została zawarta umowa o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020.

Montaż finansowy inwestycji kształtuje się następująco:

WARTOŚĆ INWESTYCJI NETTO, W TYM:	6 950 000
dofinansowanie ze środków UE	3 350 000
wkład własny w tym:	3 600 000
kredyt	1 300 000
środki własne (gotówka)	2 300 000
DODATKOWO:	1 600 000
kredyt na VAT	1 600 000

Zapotrzebowanie na środki:

- Lata 2019-2020 (rozliczenie finansowe projektu zaplanowano na 30 czerwca 2020 roku): 1,3 mln PLN + krótkoterminowe finansowanie podatku VAT

Zapotrzebowanie na środki finansowe:

Sfinansowanie inwestycji – 1,3 mln PLN + krótkoterminowe finansowanie podatku VAT

3. Informacje o finansowaniu

Forma finansowania: kredyt inwestycyjny lub pożyczka + krótkoterminowe finansowanie podatku VAT

Kwota finansowania: do 1.300.000 PLN + krótkoterminowe finansowanie podatku VAT do kwoty 1,6 mln PLN

Wstępny harmonogram spłaty obejmujący kredyt inwestycyjny w kwocie 1,3 mln PLN: w latach 2021-2029 w równych ratach kwartalnych, z karencją w 2020 roku oraz krótkoterminowe finansowanie podatku VAT w okresie 2019-2020.

Akceptowalne formy zabezpieczenia:

- weksel In blanco z wystawienia Spółki,
- hipoteka na nieruchomościach Spółki,

Gmina Nowogród Bobrzański i Spółka nie akceptują jakichkolwiek zabezpieczeń, które stanowią bądź dług Gminy, ani też obciążających wskaźnik z art. 243 uoofp.

Opłaty i prowizje:

Organizator oczekuje, aby wszelkie opłaty i prowizje na rzecz podmiotu finansującego płatne były po uruchomieniu pierwszej transzy finansowania lub też były z tej transzy potrącone.

4. Sprawozdania finansowe Spółki

Sprawozdania finansowe Spółki za lata obrotowe 2016-2018 oraz pozostałe informacje dostępne są do ściągnięcia pod linkiem:

<ftp://propoliscon.pl/>

login: propolis_zgkimNB

hasło: ZGKIMNB2019

5. Kryteria oceny ofert

1. Oferta cenowa powinna obejmować wszystkie elementy, które będą generować istotne koszty po stronie Spółki, w szczególności marżę, wszelkiego rodzaju prowizje (w tym przygotowawcze, organizacyjne), opłaty itp. Organizator nie oczekuje od Oferentów obliczenia ceny oferty, a jedynie podania wszystkich ww. elementów kosztowych (marż, prowizji i opłat).

Wszystkie oferty zostaną ocenione przez Organizatora przy założeniu transz i spłat, jak wyżej wymienione.

2. Oferta musi zawierać również oczekiwane zabezpieczenia finansowania.

3. Kryterium wyboru oferty stanowią najniższe warunki cenowe oferty wstępnej z uwzględnieniem warunków zabezpieczeń zaproponowanych przez Oferenta.

4. Organizator zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert.

5. Do oferty należy dołączyć wzór/projekt umowy na finansowanie wraz z załącznikami lub kluczowe warunki takich dokumentów.
6. Po ustaleniu ostatecznych warunków umowy na finansowanie i zabezpieczeń (w trybie negocjacji), Oferent zobowiązany będzie do zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie ostatecznej i na podstawie uzgodnionych zapisów umowy oraz zabezpieczeń.
7. W przypadku uchylania się wybranego Oferenta od zawarcia umowy na uzgodnionych warunkach, Organizator podejmie negocjacje z Oferentem drugim w kolejności pod względem warunków cenowych oferty.

6. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres 3 miesięcy od upływu terminu składania ofert.

7. Sposób przygotowania i składania ofert

Organizator nie określa wymogów w tym zakresie.

8. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie spółki osobiście lub drogą pocztową lub na adres mailowy Spółki mgzgkim@wp.pl w terminie do dnia: 03.09.2019 r. do godz. 12:00.
2. Otwarcie ofert: w dniu 03.09.2019 r. o godz. 12.15.
3. Oferta złożona osobiście lub drogą pocztową winna być w zamkniętej kopercie oraz posiadać oznaczenie: „Oferta na udzielenie finansowania na zadanie PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM”.
4. Zamawiający dopuszcza składanie oferty drogą mailową w formie scanu oferty.
4. Organizator może przedłużyć termin składania ofert w dowolnym momencie przed jego upływem.
5. Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert zostanie przekazana wszystkim Oferentem.
6. Oferent może zwrócić się do Organizatora o przedłużenie terminu składania ofert, jakkolwiek Organizator nie ma obowiązku zadośćuczynić takiej prośbie.

9. Warunki jakie muszą spełniać Oferenci

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa.
2. Posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa do udzielania kredytów lub pożyczek.
3. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia według wzoru, będącego załącznikiem do niniejszego Zaproszenia.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Napierała

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oferent oświadcza, że:

- 1) Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami.
- 2) Posiada uprawnienia wymagane przepisami prawa do udzielania kredytów lub pożyczek.
- 3) Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
- 4) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.
- 6) Akceptuje warunki postępowania, określone w Zaproszeniu.

Data:

Podpisano:

(osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta
lub osoby upoważnione przez Oferenta zgodnie
z załączonymi pełnomocnictwami)

Pieczęć Oferenta: