

Umowa nr (wzór)

Zawarta pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej I Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim Sp. Z o.o.,
ul. Dąbrowskiego 10, 66-010 Nowogród Bobrzański wpisaną do rejestru przedsiębiorców
przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000446093, NIP: 929-00-09-421, REGON: 0811002973,**

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Ryszarda Napierałę
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykaz punktów poboru energii elektrycznej, stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Użyte w niniejszej umowie pojęcia oznaczają:
 - 1) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej,
 - 2) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
 - 3) Punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodnie z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji,

- 4) Faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych,
- 5) Okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD,
- 6) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021r. Poz. 716) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej umowy są:
 - 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2021r. Poz. 716) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy,
 - 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), zwana dalej Kodeks Cywilny,
 - 3) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dnia wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Wykonawca zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Sprzedaży energii elektrycznej, do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) Zapewnienia Zamawiającemu nieodpłatnie dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - 3) Bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - 4) Dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej, na podstawie załączonego do niniejszej umowy wzoru pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy. Pełnomocnictwo zostanie podpisane przez osoby reprezentujące poszczególne podmioty – występujące po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - 2) Terminowego regulowania należności za energią elektryczną.

3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
5. Planowaną ilość zużycia energii elektrycznej dla punktów poboru, wymienionych w załączniku nr 1 umowy szacuje się na **566840 kWh**.
6. Zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii według cen z § 5 ust. 1 umowy.

§ 4

Standardy jakościowe.

Standardy handlowe.

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu parametry jakościowe energii elektrycznej i standardy jakościowe obsługi odbiorców zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, awarii sieciowych, jak również z powodu włączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego, Wykonawca udzieli Zamawiającemu bonifikat według stawek w wysokości określonej w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną § 42.

§ 5

Ceny energii elektrycznej

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następujących cen jednostkowych netto dla poszczególnych grup taryfowych przy przewidywanym zużyciu energii elektrycznej w poszczególnych taryfach wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy:

Całodobowa:

-w grupie taryfowej C11	– 24170 kWh
-w grupie taryfowej B11	– 14950 kWh
-w grupie taryfowej B21	– 384000 kWh
-w grupie taryfowej C21	– 98700 kWh
-w grupie taryfowej C12A	
w tym,	
a) strefa szczytowa	– 13050 kWh
b) strefa pozaszczytowa	– 31970 kWh

2. Wskazane ceny jednostkowe netto sprzedaży energii elektrycznej zawierają stawkę podatku akcyzowego oraz opłatę handlową.
3. Szacunkowa łączna wartość brutto umowy stanowi cena oferty brutto zł.
4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują również dla nowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej OSD obiektów Zamawiającego/Odbiorcy końcowego, pod warunkiem wystąpienia jednej z grup taryfowych wymienionych w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
6. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany podatku akcyzowego oraz podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury, w poszczególnych taryfach, określonej w § 5 ust. 1 umowy.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru (obiektach) oraz wysokości należności z tego tytułu.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię, Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
10. O zmianach rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
12. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, należność za realizowane dostawy zostanie uregulowana po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów, potwierdzających rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, zgodnie z zapisem w art. 6 ust. 3 ustawy i art. 6a ust. 3 ustawy – Prawo Energetyczne.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zaistnieniu lub zagrożeniu wystąpienia przerw i ograniczeń w dostarczaniu/odbiorze energii elektrycznej, o przewidywanym czasie ich trwania i o przewidywanych skutkach dla umowy oraz ich ustaniu.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa Energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na okres określony od dnia 01.04.2022r do 31.03.2023r.
2. Jeśli dla któregoś z punktów PPE Zamawiającego nie będzie można spełnić wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD lub dla któregoś z tych punktów nie będzie można skutecznie rozwiązać umów sprzedaży energii z dotychczasowym sprzedawcą od zakładanego terminu, to rozpoczęcie sprzedaży dla tych punktów rozpocznie się w najszybszym możliwym terminie, a zakończy się 31.03.2023r.
3. Rozpoczęcie świadczenia dostawy energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umów, na podstawie których dotychczas Zamawiający kupował energię elektryczną, po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, wejściu w życie umów o świadczenie usług dystrybucji energii oraz po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u OSD i pozytywnej weryfikacji zgłoszeń zmiany sprzedawcy.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy określone są każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD i nie stanowią zmiany warunków niniejszej umowy.
6. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w załączniku nr 1 do Umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy, chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru energii określone w załączniku nr 1.
7. Sprzedaż energii elektrycznej dla punktu poboru energii nie objętego Załącznikiem nr 1 do umowy lub dla punktu poboru energii, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, przy wystąpieniu jednej z grup taryfowych wymienionych w §5 ust. 1, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zmiana załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
8. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - 2) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
9. Zamawiający oświadcza, że umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 8 ust. 3, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku

jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem nieważności niniejszej umowy w części dotyczącej danego punktu poboru.

10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. Sprzedawcę rezerwowego, o czym mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 ppkt b Prawa Energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej szkody. Za powstałą szkodę uważa się różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. Sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny być poniesione na podstawie niniejszej umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. Sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy nie dłużej niż do końca obowiązywania niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
3. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej w terminie 21 dni od ich doręczenia Stronie zobowiązanej do takiej zapłaty.
4. W przypadku opóźnienia w terminach płatności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji:
 - 1) Gry wprowadzenie tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) Zmian organizacyjno-prawnych Wykonawcy,
 - 3) Zmian cen jednostkowych w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku akcyzowego lub podatku od towarów i usług VAT,
 - 4) Zmiany grup taryfowych dla punktów poboru na grupy taryfowe wymienione w ofercie i umowie,
 - 5) Gdy na wniosek Zamawiającego ulegnie zmianie: zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru wymienionych enumeratywnie w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i będzie dokonane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika dopuszcza się taką zmianę bez konieczności renegotjowania umowy. Zmiany nie mogą przekroczyć 10% liczby punktów poboru i możliwe jest to jedynie w obrębie grup taryfowych ujętych w § 5.
4. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Strony deklarują, że ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku bezskutecznego polubownego rozwiązania spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Osoby wyznaczone do współpracy ze strony:
 - 1) Zamawiającego:

Pan Daniel Chabiniak – kierownik ds technicznych
E-mail: mgzgkim@wp.pl
Tel: +48 519 066 963
 - 2) Wykonawcy:

Pan:
E-mail:
Tel:

§ 11

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralnymi częściami umowy są istotne warunki zamówienia wraz z załącznikami, złożone oferty i inne dokumenty występujące w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Lista punktów poboru energii elektrycznej
 - 2) Załącznik nr 2 – wzór pełnomocnictwa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA